



UFRAD FRANCHISING DERNEĞİ VE TİCARET BAKANLIĞI ORTAK İSTİŞARE TOPLANTISI BİLGİ NOTU

Sayın Genel Başkanımız Doç. Dr. Mustafa Aydın'ın organizesi ve Başkanlığında, UFRAD Yönetim Kurulu 29 Mayıs 2020 Cuma günü,

*Sayın Ticaret Bakan Yardımcımız Gonca Yılmaz Batur,
Sayın Ticaret Bakan Yardımcımız Sezai Uçarmak,
İç Ticaret Genel Müdürü Sn. Adem Başar,
Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürü Sn. Emel Emirliğioğlu,
Eximbank Genel Müdür Yrd. Sn. Çağrı Altındağ ve ilgili Daire Başkanları* ile sektörümüzün ve markalarımızın sorunları ve çözüm önerilerinin değerlendirildiği geniş kapsamlı bir toplantı gerçekleştirmiştir.

Toplantı kapsamında;

1. Devlet tarafından bu süreçte kapatılan işletmelerin "mücbir sebep" kapsamında değerlendirmesi,
2. İşyeri kiracılarına 2020 sonuna kadar tazminatsız, ihbar süresiz fesih hakkı tanınması,
3. Kira alacakları için icra işlemlerinin 30 Eylül'e kadar ötelenmesi,
4. Devlet tarafından kapatılan işletmelere 3 kira tutarı kadar, 1 yıl geri ödemesiz, 2 yıl vadeli kredi imkanı sunulması,
5. Covid 19 kapsamında getirilen otel ve lokanta standartların kafe ve AVM Food Courtlar için de geçerli olması, AVM açık alanlarda yeme içme alanları oluşturulması,
6. Kısa çalışma ödeneği süresinin 3 ay daha uzatılması,
7. Vergi ve stopaj ödemelerinin 3 ay daha ertelenmesi,
8. Vergi borcu yapılandırması bozulanlar için düzeltme olanağı sağlanması,
9. Çok yüksek olan AVM ortak giderlerinin kiracıların mutabakatıyla açık, net ve şeffaf belirlenmesi,
10. AVM'lerde işletmelerin kapalı olduğu sürece kira alınmaması ve açıldıktan sonra ciro üzerinden kira alınması, gerekirse Ağustos ayı sonunda cirolara bakılarak durumun tekrar değerlendirilmesi,
11. Caddelerdeki mülk sahiplerinin kapalı kalan sürede kira almaması, sonrasında ise %25 indirim uygulanması,
12. GEKAP Beyannamelerinin 2021 sonuna kadar alınmaması,
13. Eximbank reeskont kredilerinin erteleme süresinin 3 aydan 6 aya çıkarılması,
14. Nisan, Mayıs ve Haziran ayında ertelenen kredi ödemelerinin 3 ay daha ertelenmesi,
15. Gıda sektöründe yaşanan ciddi stok ziyanlarında firmalara destek kredileri verilmesi,
16. Cadde kiralarında mülk sahipleri tarafından %25 indirim yapılması

taleplerimiz iletilerek karşılıklı görüş alışverişinde bulunulmuştur. Sayın İç Ticaret Müdürümüz Adem Başar ile Genel Başkanımız Doç. Dr. Mustafa Aydın tarafından sonrasında yapılan özel bir toplantı ile de özellikle AVM'lerde ciro üzerinden kira alımı ile ortak giderlerin kiracı ile birlikte belirlenerek açık ve şeffaf bir sistem uygulanması konularında gerekli düzenlemelerin yapılacağı yönünde Bakanlığımızdan olumlu görüş alınmıştır.

Gündeme getirilen tüm bu konular Sayın UFRAD Genel Başkanımız ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz tarafından titizlikle takip edilecektir.

Sayın Üyelerimizin bilgilerine saygılarımızla iletilir.